

5000Rs.



Stamp Act, 1899 as amended
 Act-III of 1922 and Section
 (I) of the Calcutta Improve-
 ment Act, 1911 Schedule.
 Stamp Duty paid under the
 Indian Stamp Act 1899 as
 amended in 1954 Rs. 5010
 Additional duty paid under the
 Calcutta Improvement Act 1911
 Rs. 1000 P.
 Total Rs. 6010



A 539
 4-80-
 46, 4-
 571-
 Register on 7 Feb
 Court 24 Parganas
 25.6.91

- : माफ बिजय कोबाला दलिन :-

मूल्य - 50,000 पचास हजार टका ।।
 ५०००० ५०००० ५०००० ५०००० ५०००० ५०००० ५०००० ५०००० ५०००० ५००००

कोबाला ग्रहिता :-

श्री चित्तरंजन साहा , पिता श्री रूहिनी मोहन साहा , जाति - हिन्दू ,
 पेशा - व्यवसाय , सक्रिय - ०५ नं० सहिद नगर , थाना - यादवपुर ,

कलिकाता - १०००८१ ।।

Civil Judge (Tr. Division)
 1st Additional Court, Alipore
 Sule N. ५०२७
 by the Plf. D. ११
 Exhibit No. २१

कोबाला दात्री :-

श्रीमत्या गौरी बाला सरदार , स्वामी मृत हरि चरण सरदार , जाति - हिन्दू ,
 पेशा - गृहस्थानी , सक्रिय - रायपुर , थाना - टालिगंज , हाल सां -
 २४ सि , पद्मपुर रोड , थाना - यादवपुर , कलिकाता - ८१ ।

दातेर सम्पत्तिर मध्ये इति पूर्वैर बिजय करावामे बत्रि कमवेश ७ ह्यु काठा ० दिन हटा
 १ एक वर्गफुट जमि मायु तदुपरि स्थित इटेर देठयान द्वारा बेष्टिउ किन ७ टादिन चमक



6871 Chhannam Saha

35 Soveran

Calcutta

Subordinate Registrar

Present for Registration as

6th April 19... on the...

1st June 19... at

the Subordinate Registrar's Office

Supere South 24 Parganas by

Executive/Claimant as one of

the Executant / Claimant of

Attorney for...

Executant / Claimant under a

Power of attorney No...

of 19... authenticated by the

... Registrar of...

21c P...
Jadonpo
Calcutta

25.6.91

Register of 7 (a)
South 24 Parganas

25.6.91

Gouri Bala Saha

By the pen of

Shyamal Kumar Saha

V.C.T.D
1095

Gouri Bala Saha

By the pen of

Shyamal Kumar Saha

Shyamal Kumar Saha

Calcutta - Khagendra Nath Saha

21/A Padma Pukur Road

Calcutta
Business.

Gouri Bala Saha

By the pen of

Shyamal Kumar Saha

of 21/A Padma Pukur Road

District 24 Parganas, P.S.

By Caste/Hindu/Muslim

By Profession

Shyamal Kumar Saha

Son/Wife/Daughter of

Khagendra Nath Saha

of 21/A Padma Pukur Road

District 24 Parganas, P.S.

By Caste/Hindu/Muslim

By Profession

Register of 7 (a)

South 24 Parganas

25.6.91

1000Rs



(२)



*Govind Bala Sankar
By the Pen of
Shyamal Ku Sankar*

কস্য অএ দলিন সংযোজিত নক্সায় " নাল " রডের সীমারেখা দ্বারা প্রদর্শিত
ও চিহ্নিত মাপ সুরত কমবেশ ৬ ছয় কাঠা ৩ তিন হটাক ১ এক বর্গফুট জমি মাঝ
তদুপরিস্থিত ইটের দেওয়ান দ্বারা বেষ্টিত চিন ও টালির ছাউনী বিগিস্ট্রি
মাঝ সাজপাট ও কমন প্যাসেজের যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট রাইটস্ সুত্রাদি সহ
সম্পত্তি দরবস্ত হক্ হক্ক , আকর , আওলাতাদি মাঝ সম্পূর্ণ নির্দায় , নির্দোষ ,
অবস্থায় নি : সুত্ত সাক্ষ্য বিক্রয় কোবালা দলিন পএ মিদং কার্যক্রমে : -

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা , থানা - সাবেক সদর টালিগঞ্জ , হাল থানা -
মাদবপুর , সাবেকজিষ্ট্রী অফিস , এ , ডি , এস , আর , আলিপুর , পরগণা -
খাসপুর , অএ জেলা কালেকটারীর মহাল ৫৬ নং জোজি ভূত রে : সা : নং - ৩২ ,
জে : এল : নং - ৩৩ , মোজা - রাণপুর গ্রামে সাবেক ও হাল জরিপের ৩৩৭ নং

দাগের সম্পত্তির মধ্যে ইতি পূর্বের বিক্রয় করাবাদে বক্রি কমবেশ ৬ ছয় কাঠা ৩ তিন হটাক
১ এক বর্গফুট জমি মাঝ তদুপরিস্থিত ইটের দেওয়ান দ্বারা বেষ্টিত চিন ও টালির ছাউনী



(७)



Geosi Bala Bhandari
By the Power of
Shyamal Ku. Sarker



খতিয়ান ভূত ৩৫০ নং দাগ ভূত সমৃদয় সম্পত্তি যাহা হাল কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের জুটর্গত ২৯ সি , পদ্ম পুকুর রোড , প্রেমিসেস্ ভূত কমবেশ ৬ ছয় কাঠা ৩ তিন ছটাক ১ এক বর্গফুট জমি মাঝ তদুপস্থিত ইটের দেওয়াল দ্বারা বেষ্টিত টিন ও টালির ছাউনী বিশিষ্ট গৃহাদি মাঝ সাজপাট স্বহ সম্পত্তি মাঝ ভাড়াটিয়া সহ ও কমন প্যাসেজের যাবতীয় ব্যবহারিক ইজফেট সুত্তাদি সহ সম্পত্তি ওএ দলিলে কোবালা ভূত বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে ।

উক্ত রায়পুর যোজায় উক্ত ৩০৭ নং খতিয়ান ভূত সমৃদয় সম্পত্তি ও আরো অন্যান্য যোজা ও খতিয়ান ভূত সম্পত্তির মালিক জনৈক মৃত হরিচরণ সরদারের খাস সুত্ত দখলীয় সম্পত্তি থাকে ।

উক্ত হরি চরণ সরদার মহাশয় তাহার উক্ত সমৃদয় সম্পত্তি যোল আনা রকমে ভে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় তাহার স্ত্রী অর্থাৎ ওএ দলিলের কোবালা দাত্রী এবং দুই পুত্র যথাক্রমে শ্রী খণ্ডেন্দু নাথ সরদার ও শ্রী ভূবণ মোহন সরদার দিগকে -

দাগের সম্পত্তির মধ্যে ইতি পূর্বের বিক্রয় করাবাদে বত্রি কমবেশ ৬ ছয় কাঠা ৩ তিন ছটাক ১ এক বর্গফুট জমি মাঝ তদুপস্থিত ইটের দেওয়াল দ্বারা বেষ্টিত টিন ও টালির ছাউনী

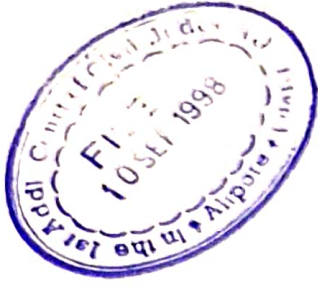


(9)

Gouri Bala - Sanders.
By the pen of
S. J. Sanders.

৩৮৭

দিয়ে একমাত্র ওয়ারেশ উত্তরাধিকার রাখিয়া এবং তাহার উক্ত সম্বন্ধে সম্পত্তি কোন বংশ
দান, বিক্রয়, বা উইলাদি না করিয়া পরজোক গমন করিলে তাহার উক্ত সম্বন্ধে সম্পত্তি
আমি ও কোবানা দাত্রী এবং আমার দুই পুত্র উক্ত শ্রী খণ্ডেন্দ্র নাথ সরদার ও শ্রী ভুবন
মোহন সরদার ওয়ারেশ উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া একমালে বা যৌথভাবে ভোগ দখল
করিতে থাকাকালীন আমি ও কোবানা দাত্রী ও আমার উক্ত দুই পুত্র দুই আইনত :
ব্যক্তির উপদেশ নইয়া এবং বিশিষ্ট আত্মীয় সুজনের সহায়তায় ও ঙ্গ পরামর্শে একমত
হইয়া উক্ত সম্বন্ধে সম্পত্তি মাঝে গৃহাদি সহ অপোষ বিভাগ কটন নামা দলিল করিয়া
নইয়াছি এবং উক্ত কটন নামা দলিলের মধ্যে আমি ও কোবানা দাত্রী ' ' তৃতীয় পক্ষ ' '
এবং ' ' গ ' ' উপশীল ভুক্ত সম্পত্তি যাহা জেলা দফিন ২৪ পরগণা , খানা - সাবেক
টালিগঞ্জ হাল মাদবপুর , খানার উত্তরগত মৌজা রায়পুর গ্রামে জে : এন : নং - ৩৩
তৌজি নং ৩২ , খতিয়ান নং - ৩০৭ , দাগ নং - ৩৫০ ভুক্ত সম্পত্তি যাহা হাল কলিকাতা
মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের এলাকাধীন ২১ সি , পদ্ম পুকুর রোড প্রেমিসেস ভুক্ত কমবেশ
ও ছয় কাঠা ৩ তিন হটাক ১ এক বর্গফুট জমি মাঝে তদুপরিস্থিত গৃহাদি মাঝে সাজপাট
ও আরো অন্যান্য খতিয়ান ভুক্ত সম্পত্তি - উক্ত কটন নামা দলিল দ্বারা প্রাপ্ত হইয়া একক
মোন আনা রকমে অন্যের বিনা সুত্ত সংগ্রহে ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন হাল মালেক
সরকারে ও কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের আমি আমার নিজ নাম বরাবর পণন করত
এবং তাহার ধার্য্য কৃত ট্যাকসাদি আদায় দিয়া সুনামে রসিদাদী গ্রহন করিয়া ভোগ দখল
করিয়া আসিতে থাকাবস্থায় উক্ত রায়পুর মৌজার উক্ত ৩৩৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৫০ নং
দাগের সম্পত্তির মধ্যে ইতি পূর্বের বিক্রয় করাবাদে বক্ত্রি কমবেশ ও ছয় কাঠা ৩ তিন হটাক
১ এক বর্গফুট জমি মাঝে তদুপরিস্থিত ইটের দেওয়ান দ্বারা বেষ্টিত তিন ও টালির ছাউনী



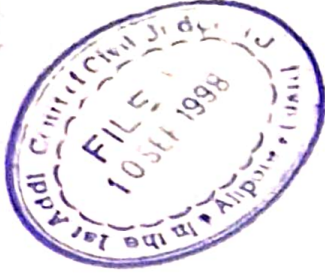
(৫)

Georji Bala Sanyal
By the Son of
Shyamal Kumar Sanyal

বিশিষ্ট কয়েকখানিঘর মাযু সাজপাট ও ভাড়াটিয়ার সুত্বাদি সহ সম্পত্তি আমি আমার নিজ
খাস দখলে রাখিয়া এবং ভাড়াটিয়াগণের নিকট হইতে মাসিক ভাড়া আদায় করিয়া অনেক
বিনা সুত্ব সংগ্রহে একক মোন আনা রকমে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ।

উক্ত কটন নামা দলিল খানি বিগত ইংরাজী ৬.৬.৫১ তারিখে মোকাম আলিপুর
সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রী কৃত ৯ নং বহির ৬১ নং ভল্যুয়ের ৭৬ হইতে ৮৭ নং পাতায়
লিখিত , সন - ১৯৫১ সালে ৩৬৭৫ নং এককোটা কটন নামা দলিল লিপিবদ্ধ হইয়াছে ।

এক্ষণে- আমি এ কোবালাদ্বাত্রী আমার নানা রূপ বৈধ ও ন্যায় সম্মত কারণে
নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার উপরি বর্ণিত কটন নামা দলিল সূত্রে-
প্রাপ্ত সম্পত্তি- যাহা এ দলিল সংযোজিত নক্সায় "নাল" রঙের সীমারেখা দ্বারা
প্রদর্শিত ও চিহ্নিত মাপ সুরত কমবেশ- ৬ ছয় কাঠা ৩ তিন ছটাক ১ এক বর্গফুট জমি
মাযু তদুপস্থিতি ইট ও ছিটে বেড়ার দেওয়াল দ্বারা বেষ্টিত টিন ও টালির ছাউনী
বিশিষ্ট কয়েকখানি ঘর মাযু বারান্দা ও ভাড়াটিয়ার সুত্বাদি সহ বিক্রয় করিবার ঘোষণা
করিলে গ্রাহক মধ্যে আপনি এ কোবালা গ্রহিতা তাহা অবগত হইয়া উক্ত ও নিম্নের
তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিস্ব বর্তমান বাজার দর সর্বোচ্চ পণ মূল্য মবলগে - ৫০,০০০
পঞ্চাশ হাজার টাকা পণ মূল্য জানিয়া আমার নিকট খরিদ করিতে সম্মত হইয়া প্রকাশ
ও প্রস্তাব করিলে পর আমি আমার উক্ত সম্পত্তির মোট মূল্য ৫০,০০০ পঞ্চাশ হাজার
টাকা অদ্যকার তারিখে আপনার নিকট হইতে নিম্নের জায়মোতাবেক এককালীন নগদ গ্রহন
করিয়া ও তাহার প্রাপ্তি সীকারে আপনার নিজ নাম বরাবর ও আপনার নিজ ব্যয়ে এ সাফ
বিক্রয় কোবালা দলিল প্রস্তুত করাইয়া তাহাতে যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া
দিল্য ।



(৬)

Geori Bala Sankar
By the pen of
Shyamal Kumar Sankar

এতদ্বারা স্মীকার , অধিকার , প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে - উক্ত ও নিম্ন তপশীন
বিত্তিত সম্পত্তিতে আমার যে সকল সুত্ব , সুমিত্ব , নভা , সুখ , স্বক্ , স্বক্ ,
দাবী দাতব্য অধিকার , প্রভৃতি ছিল বা আছে অথবা উৎসমুদয় অন্য হইতে আমার হইতে
ধ্বংস , বিনষ্ট , রদ , রহিত , হইয়া আপনার প্রতি বর্তাইন বা জর্পন ।

আপনি অএ কোবালা গ্রহিতা অন্য তারিখ হইতেই আমার যাবতীয় সুত্ব- সুত্বান
মানিক দখলিকার নিযুত হইয়া হান মালেক সরকারে ও হান কলিকাতা মিউনিসি প্যাল
কর্পোরেশনে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম বরাবর পণন বা জরি করাইয়া
তাহার খার্য কৃত ট্যাকসাদি আদায় দিয়া সুনামে রসিদাদি গ্রহন করিয়া দান , বিক্রয় ,
কথক , বিলি , হস্তান্তর , অবস্থান্তর , রূপান্তর করণের সর্ব প্রকার ক্ষমতা যুক্ত
পএ পৌত্রাদি ওয়ারিশান , স্থনাভিমিত্ত ব্যক্তি গণ ক্রমে সার্বভৌম অধিকারে বা মদু হা
সহকারে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন ও থাকিবেন । তাহাতে আমি মায়া আমার
পএ পৌত্রাদি ওয়ারিশান গণ ক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার কোন দিন কোন রূপ দাবী
দাতব্য বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না । করিলে ও তাহা অএ সাক্ষ
বিক্রয় , কোবালা দলিল বলে সর্ব স্থানে সর্ব প্রকার অফিস আদানতে বাতিল নামজুর
ও অগ্রাহ্য হইবে ।

আরো বিশেষ ভাবে প্রকাশ থাকে যে - উক্ত ও নিম্নের তপশীন ভুক্ত বিক্রিত
সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে অন্য আর কাহার ও নিকট দান , বিক্রয়াদির দ্বারা কোন
হস্তান্তর করি নাই বা করা নাই , কিম্বা কাহারও সহিত দান , বিক্রয়ের জন্য কোনরূপ
মৌখিক চুক্তি বা রেজিস্ট্রী বা বিনা রেজিস্ট্রী বায়না পএ করি নাই বা করা নাই , কিম্বা



(৭)

Govt. P. & S. Division
By the order of
Syamal Ku. Sarker

কাহারও খোর শোখের দায়ে চার্জ বা আবস্থ রাখি নাই বা কোন প্রকার দেব সেবায়
অর্পন করি নাই , দেবোত্তর , পীরোত্তর , ওয়াকফু , স্টেট ডুত সম্পত্তি নহে ,
কিম্বা কোন রূপ বাকি পড়া ট্যাক্স বা খাজনার দায়ে কোন আদানত কর্তৃক নীলাম বিক্রয়
হয় নাই , কিম্বা কোন প্রকার মামলা মোকদ্দমার বিষয়ী ডুত সম্পত্তি নহে , বা কোন
প্রকার সি , আই , টি কর্তৃক বা সি , এম , ডি , এ , কর্তৃক কোন রূপ এ্যাকোয়ার
হয় নাই বা সরকার বা আধা সরকার কর্তৃক কোন রূপ এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান
হয় নাই বা হইবার নিমিত্ত অদ্যাবধি আমার প্রতি কোন রূপ নোটিশ জারি হয় নাই ,
সম্পূর্ণ নির্দায় , নির্দোষ , যুক্তাবস্থায় আমার খাস দখলে আছে এবং বিক্রয় যোগ্য
উত্তম সুত্ত্ব খাকাকালিন আপনাকে বিক্রয় করিনাম এবং অদ্যই খোলা খাস দখল বুঝাইয়া
দিয়া উত্ত ও নিম্ন তপশীল বিক্রিত সম্পত্তি হইতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান গণ ক্রমে
সুত্ত্বচ্যুত ও দখলচ্যুত হইনাম ।

প্রকাশ থাকে যে - যদি ভবিষ্যতে অত্র দিনলের মধ্যে কোন রূপ ভুল ভ্রান্তি থাকে
প্রকাশ পায় তাহার জন্য আমি মায় আমার ওয়ারিশান গণ ক্রমে বিনা পণে বে - ওজরে
আপনার খরচায় ও চলবে অত্র দিনলের পোষকতায় যে কোন প্রকারের সাবলিফেট্রারী -
দলিল বা ভ্রম সংশোধনীয় দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিনাম ও রহিবেক ।

যে কোন প্রকার জমির পরিপূরক জমি আমার নিজ সুত্ত্বাদি জমির মধ্যে উত্ত
বিক্রিত জমির সহিত সামঞ্জস্য করিয়া আমি বা আমার ওয়ারিশান গণ সাবলিফেট্রারী দলিল
করিয়া দিতে বাধ্য রহিনাম ও রহিবেক ।

যদি অত্র দিনলের মধ্যে আমার কোন রূপ কোন একটি উত্ত মিথ্যা বা তথ্য



Georji Bala Sardon.
By the pen of
Shyamal Kumar Sardon.

উক্তকতা বনিয়া প্রকাশ পায় তাহার জন্য আমি মাফিক আইন আমলে আসিব ।

এবং আপনি আপনার খরিদা সম্পত্তির নাম জারি বা নাম পণ্ডন করিবার সময় যদি কোন আমার সাহায্যের আবশ্যক হয় বা সহি সম্পাদনের আবশ্যক হয় তাহা ও আমি করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক ।

এতদর্থে স্মৃশ্ব শরীরে সরল যশে- , অন্যের বিনানুরোধে- নিজ হি তার্থে স্বেচ্ছায় , স্বেচ্ছাণে- , অএ সাফ্ব বিক্রয় কোবালা দলিন পাঠ করিয়া উহার যাবতীয যম্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া পণের লিখিত সম্মুদয় টাকা নিম্নের জায়মোতাবেক এক কালিন নগদ গ্রহন করিয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে আপনার নিজ নাম বরাবর ও ব্যায়ে অএ দলিন প্রস্তুত করত : উহাতে যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম ।

ইতি তাং বাং না সন - ১৩৯৮ সালের ১০ ই আষাঢ় , ইংরাজী সন - ১৯৯১ সালের ২৫ শে জুন ।

- : তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় : -

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা , থানা - সাবেক সদর টালিগঞ্জ , হাল - থানা -
মাদবপুর , সাবরেজিস্ট্রী অফিস এ, ডি , এস , আর , আলিপুর , পরগণা - খাসপুর ,
অএ জেলা কালেকটারীর মহাল ৫৬ নং চৌজি ভূত্ব রে : সা : নং - ৩৯ , জে : এন :
নং - ৩৩ , ঘোজা - রায়পুর গ্রামে হাল জরিপের ৩০৭ নং খতিয়ান ভূত্ব ৩৫০ নং দাগে
জমি জমা যাহা হাল কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ২১ সি , পদ্মপুকুর রোড ,
প্রেমিসেস্ ভূত্ব কয়বেশ যাহা অএ দলিন সংযোজিত নক্সায় ' ' নাল ' ' রঙের সীমারেখা



(১)

Georji Bala Sparden.
By the Power of
Appointed the Sparden.

দ্বারা প্রদর্শিত ও চিহ্নিত মাণ মূলত কমবেশ ৬ ছয় কাঠা ৩ টিন ছটাক ১ এক বর্গ
ফুট বাস্তব জমি মাণ তদুপস্থিত ইটের দেওয়ান দ্বারা বেষ্টিত টিন ও টালির
ছাউনী বিশিষ্ট কয়েক কামরা ঘর , রান্নাঘর , পায়খানা , বাথরুম , মাণ
ডাড়াটিয়া সহ ও কমন প্যাসেজের যাবতীয় ব্যবহারিক ইজফেট রাইটস্ সুত্বাদি সহ
সম্পত্তি- অত্র দলিলের কোবালা ভূত বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে । যাহার ~~হাতি~~
কোয়াটারনী টাকস্ --- টাকা মাএ ।

অত্র নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

- : উপশীল চৌহদ্দি : -

উত্তর : - কলিকাতা কর্পোরেশনের রাস্তা ।

দক্ষিণ : - শ্রীমতি বীনা রানী সাহার বাড়ী ।

পূর্ব : - কলিকাতা কর্পোরেশনের রাস্তা ।

পশ্চিম : - ৩৫০ নং দাগের জমি ।

- : টাকার জায় : -

১০০ একশত টাকার নোট৫০০ কেতায়৫০,০০০

মবলগে - পঞ্চাশ হাজার টাকা মাএ বুঝি যা পাইনাম ।।

ইসাদি : -

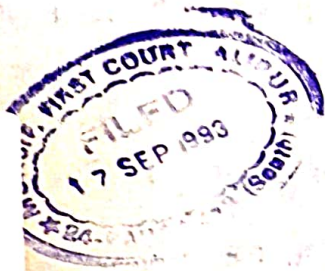
মসাবিদা কারক : -

স্বাক্ষরিত - গোপাল চন্দ্র
হাফিজ (নামকৃত স্বাক্ষর)
মহাশয় - ২৫/১২

টাইপ কারক : -

পরিচালক - ১৭

১/ শ্রী স্বাক্ষরিত
২/ গাওলি স্বাক্ষরিত (স্বাক্ষরিত)
কলিকাতা - ৪৭
২/ Benenanda Mallick
২/ B. Padmanabhaiah
Cal-47



in the Court of the
FOREIGN

1998

1-3
Filed by
W. No.

8
RETT
2

19-9-98

Register of V (M)
Series 24 Page 100

25.6.91

Register of V (M)
Page 100

171

Serial No. 160
Volume No. 179
Page No. 179
Date No. 179